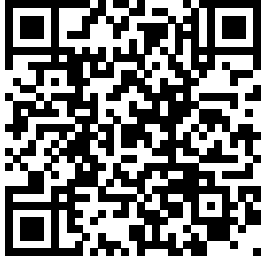


Edificio Villar, Villa de Cruces, Pontevedra, carretera de Bandeira, s/Nm

36590 · Vila de Cruces · Pontevedra



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261690
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Lalín. Plz.n 1
Valor de salida	72.100 €
Cantidad reclamada	12.707 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	3.605 €
Fecha de conclusión	08 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20145

REMATE ESPERADO

Estimación central	37.298 €
Horquilla habitual	15.862 € – 73.542 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Local comercial · Pontevedra 16 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	5.7 veces la deuda
Remanente teórico	59.393 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	24.590 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	3.155 € – 60.835 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	133 m²
Año de construcción	1984 42 años
Participación	4,69 %
Precio por metro de salida	542 €/m²
Dirección catastral	RU SERGIO IGLESIAS PAZOS 51 Es:E Pl:00 Pt:03 36590 VILA DE CRUCES (PONTEVEDRA)
Referencia catastral	7781001NH6378S0005SW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.790500, -8.173736 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YPWI-TJQ5
Huella de los datos	E7A427ED82E12D3D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:49 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261690>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.