

## Calle las Camellas 24

35018 · las Palmas de Gran Canaria · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

### DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-261590                               |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                       |
| Estado                    | concluida                                        |
| Órgano                    | Sección Civil TI Las Palmas G. Canaria. Plz.n 11 |
| Valor de salida           | <b>233.640 €</b>                                 |
| Cantidad reclamada        | 171.169 €                                        |
| Tasación en el expediente | 233.640 €                                        |
| Depósito para pujar       | 11.682 €                                         |
| Fecha de conclusión       | 08 de julio de 2026                              |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-20164                                 |

### REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>130.838 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 41.297 € – 317.750 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 56 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Otros<br>542 subastas concluidas observadas                          |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción         | 1.4 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico  | 62.471 €<br>calculado sobre el valor de salida     |
| Remanente esperado | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 56 % |

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Horquilla del remanente | 0 € – 146.581 € |
|-------------------------|-----------------|

---

#### RIESGOS DETECTADOS

---

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

---

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

---

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-VVYU-HHX3                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | AD6F5445FD27DDAD<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 10:03 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261590">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261590</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 5.9 h)                                                                                                                       |

---

#### FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.