

Aveinda Martínez Catena, Colonia Romeu, Nº 1

51002 · Ceuta · Ceuta



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261588
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Ceuta. Plz.n 2
Valor de salida	79.182 €
Cantidad reclamada	2.002 €
Tasación en el expediente	79.182 €
Depósito para pujar	3.959 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23032

REMATE ESPERADO

Estimación central	44.342 €
Horquilla habitual	14.253 € – 81.374 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Nave industrial 329 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	39.6 veces la deuda
Remanente teórico	77.181 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	42.340 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	12.251 € – 79.372 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	210 m²
Año de construcción	1969 57 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	377 €/m²
Dirección catastral	CN Colonia Romeu 1 51003 Ceuta (Ceuta)
Referencia catastral	9233801TE8793S0001PA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	35.879731, -5.337071 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WBJG-1CLW
Huella de los datos	97C9BB1FA7614F96 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:11 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261588 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.