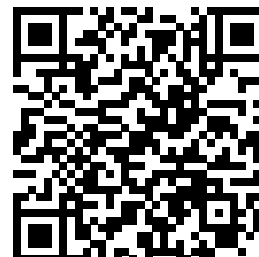


1 Fase del edificio, situado sobre parte de la manzana 1.5 del Polígono 1 del Plan Parcial de Ordenación del Passeig de Circunvalación

07702 · Maó · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261429
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Maó. Plz.n 1
Valor de salida	12.822 €
Cantidad reclamada	16.628 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	641 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29025

REMATE ESPERADO

Estimación central	11.797 €
Horquilla habitual	2.523 € – 23.716 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	92 %

Comparable utilizado

Garaje · Baleares
53 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 0.8 veces la deuda

Remanente teórico -3806 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 92 %

Horquilla del remanente 0 € – 7.088 €

FICHA CATASTRAL

Uso Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial

Superficie construida 23 m²

Año de construcción 2002
24 años

Participación 0,11 %

Precio por metro de salida 557 €/m²

Dirección catastral CL SANT LLUIS GONÇAGA 82(A) Es:2 Pl:-3 Pt:C1 07702
MAO-MAHON (ILLES BALEARS)

Referencia catastral 8456502FE0185N0066KS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 39.882629, 4.267628
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-2QEW-K9GU

Huella de los datos 81267E2FC1C97C15
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 19:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261429 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 15.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.