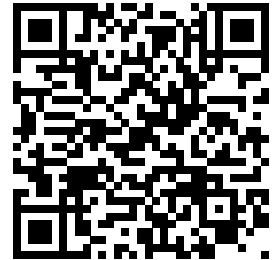


Sitio de Monte Ituero

40151 · Ituero y Lama · Segovia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261372
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Segovia. Plz.n 4
Valor de salida	120.965 €
Cantidad reclamada	177.012 €
Tasación en el expediente	120.965 €
Depósito para pujar	6.048 €
Fecha de conclusión	19 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25241

REMATE ESPERADO

Estimación central	123.384 €
Horquilla habitual	44.887 € – 266.142 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	102 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Segovia 22 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.7 veces la deuda
Remanente teórico	-56.047 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 102 %
Horquilla del remanente	0 € – 89.130 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	96 m²
Año de construcción	2006 20 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.260 €/m²
Dirección catastral	CL Utebo 4 40151 Ituerto y Lama (Segovia)
Referencia catastral	4444222UL8144S0001AR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.771000, -4.371250 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-2TRG-SGFQ
Huella de los datos	1C71F51349B14B20 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261372 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.