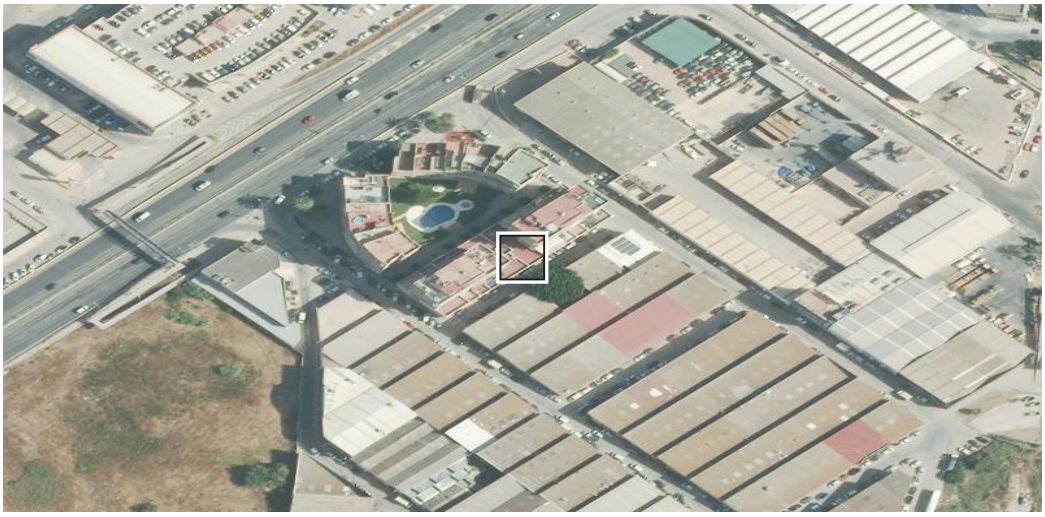
# Calle Benahavis 3; 2ª T

29004 · Málaga · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-261366 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | anunciada sin fechas |
| Órgano | Sección Civil TI Málaga. Plz.n 18 |
| Valor de salida | **258.646 €** |
| Cantidad reclamada | 144.471 € |
| Tasación en el expediente | No consta |
| Depósito para pujar | 12.932 € |
| Fecha de conclusión | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-33915 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **212.090 €** |
| Horquilla habitual | 129.323 € – 403.488 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 82 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Málaga<br>494 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 1.8 veces la deuda |
| Remanente teórico | 114.175 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **67.619 €**<br>aplicando el remate mediano del 82 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 259.017 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Residencial |
| Superficie construida | 129 m² |
| Año de construcción | 1981<br>45 años |
| Participación | 2,62 % |
| Precio por metro de salida | 2.005 €/m² |
| Dirección catastral | CL BENAHAVIS 3 Es:1 Pl:02 Pt:T 29004 MALAGA (MÁLAGA) |
| Referencia catastral | 9109103UF6690N0058ZH |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo. |
| Tasación no consta (0,00 €) | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 36.683437, -4.465072<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-24IL-IZWE |

| | |
|---|---|
| Huella de los datos | 9C1C15E9419369AD<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 01:22 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261366<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.