DS CARRIL RUICES 14, Polígono 194 Parcela 126. Algezares

30157 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261355
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de Murcia
Valor de salida	**478.685 €**
Cantidad reclamada	1.078.039 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	23.934 €
Fecha de conclusión	16 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34678

REMATE ESPERADO

Estimación central	**329.234 €**
Horquilla habitual	105.311 € – 631.865 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	69 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Murcia 22 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.4 veces la deuda
Remanente teórico	-599.353 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 69 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial agrario
Superficie construida	10.970 m²
Precio por metro de salida	44 €/m²
Dirección catastral	DS CARRIL RUICES 14 Es:1 Pl:00 Pt:01 Polígono 194 Parcela 126 ALGEZARES. 30157 MURCIA (ALGEZARES) (MURCIA)
Referencia catastral	30030A194001260001SJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según decreto de subasta, no constituye la vivienda habitual de la demandada. Se ha aportado contrato de arrendamiento de fecha 08/09/2016, inscrito en el Registro de la Propiedad con posterior a la hipoteca cuya ejecución da lugar a la subasta.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.947976, -1.115712 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-T7XM-DJGV
Huella de los datos	45A2DB3F1E6C76BE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:22 (hora peninsular española)

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261355 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.