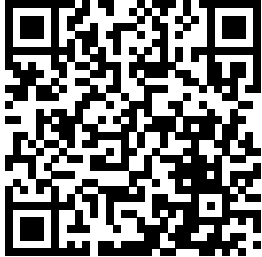


Calle Molino, Planta Quinta, Puerta B del Portal 5 del Bloque Iii del Edificio Radicado en la Calle Molino

51001 · Ceuta · Ceuta



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-260922
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Ceuta. Plz.n 2
Valor de salida	88.000 €
Cantidad reclamada	32.774 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	4.400 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20142

REMATE ESPERADO

Estimación central	59.840 €
Horquilla habitual	28.069 € – 114.400 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	68 %

Comparable utilizado

Vivienda
8134 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

2.7 veces la deuda

Remanente teórico

55.226 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

27.066 €
aplicando el remate mediano del 68 %

Horquilla del remanente

0 € – 81.626 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

69 m²

Año de construcción

1975
51 años

Precio por metro de salida

1.275 €/m²

Dirección catastral

CL MOLINO 1 Es:5 Pl:05 Pt:B 51001 CEUTA (CEUTA)

Referencia catastral

24420C4TE9724S0081SX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado

Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

35.888661, -5.302473
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-QIJF-XH76

Huella de los datos

0D812BCC5F4DE2A6
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 08:51 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260922 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.