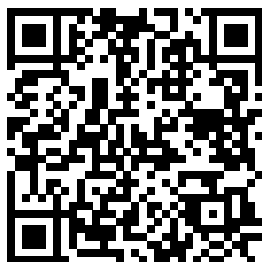


Travesía de la Rambla, N° 17, 1º IZQDA

16220 · Quintanar del Rey · Cuenca



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-260796
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Motilla del Palancar Plz.n 1
Valor de salida	99.796 €
Cantidad reclamada	61.236 €
Tasación en el expediente	99.796 €
Depósito para pujar	4.990 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19856

REMATE ESPERADO

Estimación central	51.894 €
Horquilla habitual	21.721 € – 103.587 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cuenca 27 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.6 veces la deuda
Remanente teórico	38.559 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %

Horquilla del remanente 0 € – 42.350 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (EJECUTADOS PROPIETARIOS POR TITULO CV ESCRITURA DE 31/08/1995. EJECUCIÓN/SUSBASTA HIPOTECA A FAVOR DE CAJA AHORROS MURCIA (HOY GLOBALCAJA), DE 09/07/2007)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-G64Y-QH5E
Huella de los datos	2C52CE7D15E29181 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 20:55 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260796 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 16.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.