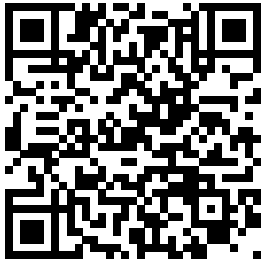


Plaza de Pedro Pou, 2

30004 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-260616
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	325.378 €
Cantidad reclamada	48.783 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	16.269 €
Fecha de conclusión	10 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24553

REMATE ESPERADO

Estimación central	162.690 €
Horquilla habitual	52.026 € – 301.827 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial · Murcia 41 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	6.7 veces la deuda
Remanente teórico	276.595 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	113.907 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	3.243 € – 253.045 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	452 m²
Año de construcción	1972 54 años
Precio por metro de salida	720 €/m²
Dirección catastral	PZ PEDRO POU 2 Es:1 Pl:-1 Pt:02 30004 MURCIA (MURCIA) (MURCIA)
Referencia catastral	3659703XH6035N0026PQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según decreto de subasta, no consta la situación posesoria del local)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.984711, -1.137722 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-DHE7-CKIQ
Huella de los datos	DCD45CAEE8F9B1CD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:43 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260616>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.