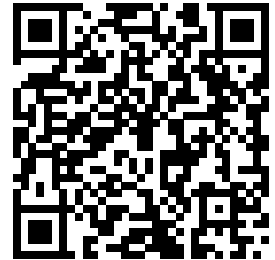


C/ Autonomia de Aragon, N° 20

22600 · Sabiñanigo · Huesca



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-260520
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	sin anunciar
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Jaca. Plz.n 2
Valor de salida	1.109.250 €
Cantidad reclamada	577.754 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	55.463 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.

REMATE ESPERADO

Estimación central	554.694 €
Horquilla habitual	110.925 € – 1.038.221 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Vivienda · Huesca 37 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.9 veces la deuda
Remanente teórico	531.496 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	0 € – 460.466 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	609 m ²
Año de construcción	2006 20 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.821 €/m ²
Dirección catastral	CL Autonomia de Aragon 20 22600 Sabiñanigo (Huesca)
Referencia catastral	6115911YN1161N0001OB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA DE PRESTAMO HIPOTECARIO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2.009 OTORGADA ANTE NOTARIO DE JACA D. RAFAEL ABBAD ECHEVARRIA AL NUMERO 699 DE SU PROTOCOLO)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.524129, -0.370617 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YVV4-LM4L
Huella de los datos	A74E73898CD65584 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260520 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.