

Rúa Otero Pedrayo, N.º 38 - 5.º B

27003 · Lugo · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-260491
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Lugo. Plz.n 5
Valor de salida	88.838 €
Cantidad reclamada	87.083 €
Tasación en el expediente	88.838 €
Depósito para pujar	4.442 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22770

REMATE ESPERADO

Estimación central	71.071 €
Horquilla habitual	31.982 € – 167.014 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	1.755 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 80 %

Horquilla del remanente 0 € – 79.931 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Hipoteca ante Notario de Lugo, D. Manuel Martínez Rebollido, en fecha 7.9.2001, bajo número 1.672 de su protocolo - inscripción 11. ^a - Novada por hipoteca ante Notario de Lugo, D. José Manuel López Cedrón, en fecha 24.1.2008, bajo el número 324 de su protocolo -inscripción 12. ^a - Novada por hipoteca ante el Notario de Lugo, D. José Manuel López Cedrón, en fecha 23.11.2009, bajo el número 4.113 de su protocolo -inscripción 13. ^a -)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UM7E-VHYW
Huella de los datos	C705A13E4A3F3B21 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:47 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260491 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 4.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado

o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.