# Avda. de la Fama, 10

30003 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-260005 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | anunciada sin fechas |
| Órgano | Servicio de Gestión Subastas de Murcia |
| Valor de salida | **89.713 €** |
| Cantidad reclamada | 83.397 € |
| Tasación en el expediente | No consta |
| Depósito para pujar | 4.486 € |
| Fecha de conclusión | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-38368 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **53.828 €** |
| Horquilla habitual | 25.120 € – 102.273 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Murcia<br>388 subastas concluidas observadas |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 1.1 veces la deuda |
| Remanente teórico | 6.316 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **0 €**<br>aplicando el remate mediano del 60 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 18.876 € |

## FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Residencial |
| Superficie construida | 89 m² |
| Año de construcción | 1985<br>41 años |
| Participación | 1,23 % |
| Precio por metro de salida | 1.008 €/m² |
| Dirección catastral | AV FAMA 10 Pl:06 Pt:0A 30003 MURCIA (MURCIA) (MURCIA) |
| Referencia catastral | 5260502XH6055N0027LP |

## RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Según el dDecreto de subasta, constituye la vivienda habitual de los demandados y no consta la situación posesoria de la finca. )". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo. |
| Tasación no consta (0,00 €) | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 37.984959, -1.119303<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-6PKJ-TZKO |

| | |
|---|---|
| Huella de los datos | 0E3F056D505752C8<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 04:34 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-260005<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de noviembre de 2026 (hace 0.5 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.