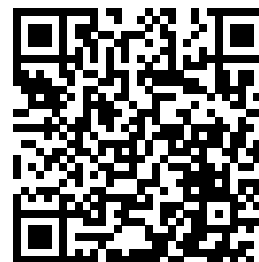


Calle Carretera de Palencia a Riaño N°3 2ºB

34100 · Saldaña · Palencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-259548
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Carrión los Condes. Plz.n 1
Valor de salida	80.100 €
Cantidad reclamada	35.770 €
Tasación en el expediente	80.100 €
Depósito para pujar	4.005 €
Fecha de conclusión	28 de mayo de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-14080

REMATE ESPERADO

Estimación central	46.289 €
Horquilla habitual	22.428 € – 97.722 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	58 %
Comparable utilizado	Vivienda · Palencia 22 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.2 veces la deuda
Remanente teórico	44.330 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	10.519 € aplicando el remate mediano del 58 %
Horquilla del remanente	0 € – 61.952 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	108 m ²
Año de construcción	1977 49 años
Participación	12,5 %
Precio por metro de salida	742 €/m ²
Dirección catastral	CR PALENCIA 3 Es:E Pl:02 Pt:DR 34100 SALDAÑA (PALENCIA)
Referencia catastral	7285707UN5078N0004GX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia (EJH 8-22)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	42.514810, -4.738591 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BZRS-XYNS
Huella de los datos	283325B4AA62CBA5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259548 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.