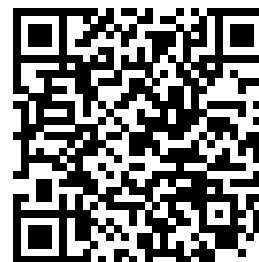


# calle castilla y leon

49600 · Benavente · Zamora



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-259504                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | sin anunciar                                                                       |
| Órgano                    | Sección Civil e Instruc TI Zamora. Plz.n 2                                         |
| Valor de salida           | <b>33.900 €</b>                                                                    |
| Cantidad reclamada        | 840.568 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 1.695 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>13.919 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 3.390 € – 38.401 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 41 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Solar<br>742 subastas concluidas observadas                        |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.0 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -806.668 €<br>calculado sobre el valor de salida   |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 41 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Uso                        | Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial     |
| Superficie construida      | 49 m²                                       |
| Año de construcción        | 1982<br>44 años                             |
| Participación              | 100 %                                       |
| Precio por metro de salida | 692 €/m²                                    |
| Dirección catastral        | CL Castilla Leon 1 49600 Benavente (Zamora) |
| Referencia catastral       | 7843408TM7574S0001KE                        |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (propiedad)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                    |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.007447, -5.685063<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-9WCE-QZJX                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 01B5C8545D27B8DB<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 04:36 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259504">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259504</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 0.5 h)                                                                                                                       |

## FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.