Calle Carretas 45

28300 · Aranjuez · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-259367
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Aranjuez. Plz.n 4
Valor de salida	**483.878 €**
Cantidad reclamada	144.360 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	24.194 €
Fecha de conclusión	28 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32156

REMATE ESPERADO

Estimación central	**377.425 €**
Horquilla habitual	212.906 € – 707.344 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 827 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.4 veces la deuda
Remanente teórico	339.518 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**233.065 €** aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	68.547 € – 562.985 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	372 m²
Año de construcción	1979 47 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.301 €/m²
Dirección catastral	CL Carretas 45 28300 Aranjuez (Madrid)
Referencia catastral	8609406VK4380N0001AL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.025440, -3.603575 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YIJP-F4FE
Huella de los datos	2DFC5CA0628887FD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	26/11/2026 a las 22:12 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259367 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.