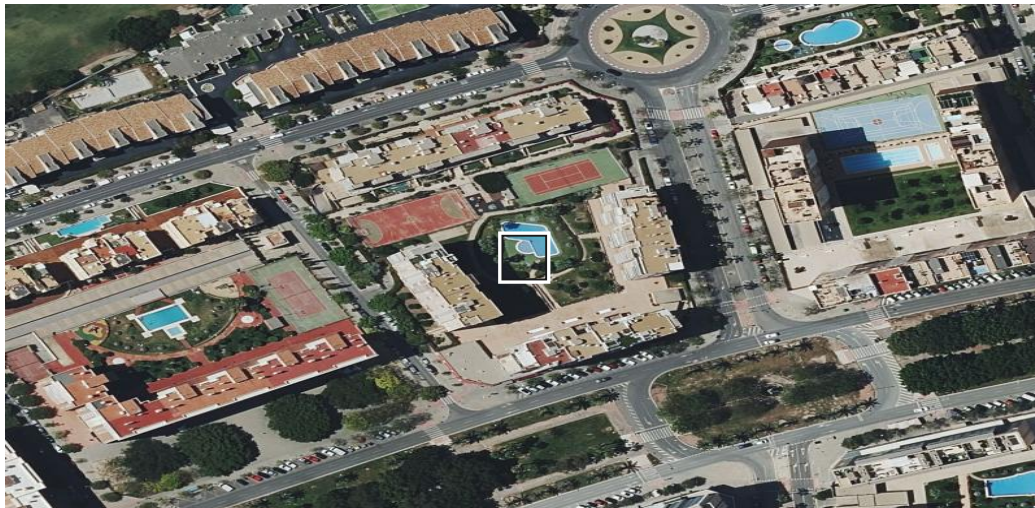


# Avenida Historiador Vicente Ramos Nº9 2º PLANTA, ESCALERA 1, EDIFICIO 3 RESIDENCIAL LA ALAMEDA

03540 · Alicante · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-259248                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO         |
| Estado                    | concluida                          |
| Órgano                    | Sección Civil TI Alicante. Plz.n 9 |
| Valor de salida           | <b>84.241 €</b>                    |
| Cantidad reclamada        | 45.831 €                           |
| Tasación en el expediente | No consta                          |
| Depósito para pujar       | 4.212 €                            |
| Fecha de conclusión       | 16 de julio de 2026                |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-21306                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>58.969 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 33.696 € – 112.586 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 70 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Alicante<br>812 subastas concluidas observadas            |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.8 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 38.410 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>13.138 €</b><br>aplicando el remate mediano del 70 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 66.755 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                                                   |
| Superficie construida      | 130 m²                                                                                                        |
| Año de construcción        | 2003<br>23 años                                                                                               |
| Participación              | 0,45 %                                                                                                        |
| Precio por metro de salida | 648 €/m²                                                                                                      |
| Dirección catastral        | AV HISTORIADOR VICENTE RAMOS 9 Es:1 Pl:02 Pt:A<br>RESIDENCIAL LA ALAMEDA 03540 ALICANTE/ALACANT<br>(ALICANTE) |
| Referencia catastral       | 4900103YH2540B0098DF                                                                                          |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 38.368103, -0.426562<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-UVS5-NEVN                                                              |
| Huella de los datos | E8E06C0CE4495A73<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259248">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259248</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)                                                                                                                   |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.