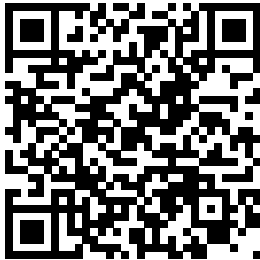


C Cartaya 8

28024 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-259049
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	sin anunciar
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Piedrahíta. Plz.n 1
Valor de salida	20.922 €
Cantidad reclamada	91.085 €
Tasación en el expediente	20.922 €
Depósito para pujar	1.046 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.

REMATE ESPERADO

Estimación central	14.432 €
Horquilla habitual	4.417 € – 36.251 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	69 %
Comparable utilizado	Garaje · Madrid 202 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.2 veces la deuda
Remanente teórico	-70.163 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 69 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Industrial
Superficie construida	37 m²
Año de construcción	1993 33 años
Participación	1,41 %
Precio por metro de salida	565 €/m²
Dirección catastral	CL CARTAYA 8 Es:2 Pl:-2 Pt:104 28024 MADRID (MADRID)
Referencia catastral	4621337VK3742B0182DB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	40.396226, -3.771348 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-MSJV-FSON
Huella de los datos	5A20BFC015593E8A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 03:09 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259049 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 22.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.