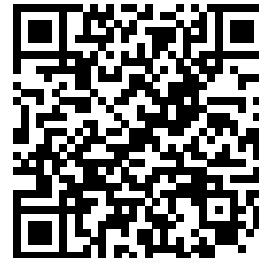


calle la Coma número 9, bajos puerta izquierda de Altafulla, Tarragona

43893 · Altafulla · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-259037
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 4
Valor de salida	127.200 €
Cantidad reclamada	27.676 €
Tasación en el expediente	127.200 €
Depósito para pujar	6.360 €
Fecha de conclusión	20 de abril de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-9561

REMATE ESPERADO

Estimación central	76.320 €
Horquilla habitual	38.168 € – 129.270 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Tarragona 242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.6 veces la deuda
Remanente teórico	99.524 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	48.644 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	10.492 € – 101.594 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	320 m ²
Año de construcción	1983 43 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	398 €/m ²
Dirección catastral	CL Coma 9 43893 Altafulla (Tarragona)
Referencia catastral	4259406CF6545G0001TM

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el Notario de Vilanova i la Geltrú D.Jorge Antonio Milz Ramon, en fecha 8/10/2004 protocolo nº MIL CIENTO TREINTA Y DOS)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.141445, 1.380635 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-D3U6-YHWI
Huella de los datos	00809D40CCE356AC SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 12:51 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-259037>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.