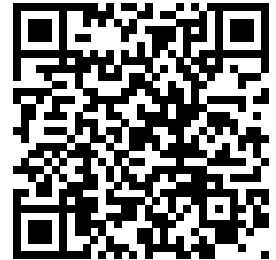


# Llaneza Nº4 San Pedro de Naves Oviedo

33929 · Oviedo · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-258783                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Oviedo. Plz.n 11                                                  |
| Valor de salida           | <b>207.500 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 139.435 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 10.375 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31063                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>107.900 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 30.345 € – 314.756 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Finca rústica · Asturias<br>48 subastas concluidas observadas        |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.5 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | 68.065 €<br>calculado sobre el valor de salida     |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 52 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 175.321 €                                    |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Agrario                                                                                 |
| Superficie construida      | 242 m²                                                                                  |
| Precio por metro de salida | 857 €/m²                                                                                |
| Dirección catastral        | CS LLANEZA 4 Polígono 35 Parcela 148 K10700100TP70A - EL MONTE. 33919 OVIEDO (ASTURIAS) |
| Referencia catastral       | 33900A035001480000WT                                                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 43.329922, -5.788672<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-HLY7-YPT7                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 5967B6E82E793655<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 09:21 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258783">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258783</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 5.2 h)                                                                                                                       |

---

## FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

## ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.