calle Carcereny y Tristany, 5, local.

08980 · Sant Feliu de Llobregat · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258742
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI S.Feliu Llobregat. Plz.n 5
Valor de salida	**183.938 €**
Cantidad reclamada	106.980 €
Tasación en el expediente	183.938 €
Depósito para pujar	9.197 €
Fecha de conclusión	22 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31470

REMATE ESPERADO

Estimación central	**96.834 €**
Horquilla habitual	43.033 € – 195.891 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	53 %
Comparable utilizado	Local comercial · Barcelona 123 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	76.958 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 53 %
Horquilla del remanente	0 € – 88.911 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	166 m²
Año de construcción	1945 81 años
Participación	32,1 %
Precio por metro de salida	1.108 €/m²
Dirección catastral	CL CARCERENY I TRISTANY 5 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT (BARCELONA)
Referencia catastral	0019907DF2801G0001LA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (inscrita a favor de la compañía “TECNIC JARDI BAIX LLOBREGAT, S.L.”, mediante escritura autorizada por el notario de Sant Feliu de Llobregat, Don Antonio Calafell Oliver, el dos de Marzo de dos mil cinco, según la inscripción 5ª, de la finca 16.773 BIS)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.383072, 2.042858 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-AKF4-UARL
Huella de los datos	705570846B12F9E0 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	27/11/2026 a las 01:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258742 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.