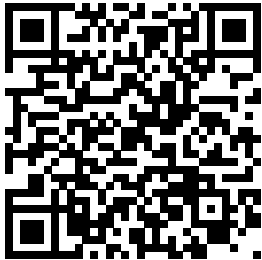


# calle del carmen,2, 1ºA

49136 · villafila · Zamora



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-258550                         |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                 |
| Estado                    | concluida                                  |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI Villalpando. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>94.325 €</b>                            |
| Cantidad reclamada        | 42.146 €                                   |
| Tasación en el expediente | 94.325 €                                   |
| Depósito para pujar       | 4.716 €                                    |
| Fecha de conclusión       | 13 de mayo de 2026                         |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-12248                           |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>58.482 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 10.780 € – 113.190 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 62 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Zamora<br>31 subastas concluidas observadas               |

#### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 2.2 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 52.180 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>16.336 €</b><br>aplicando el remate mediano del 62 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 71.044 €                                          |

#### FICHA CATASTRAL

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                            |
| Superficie construida      | 123 m²                                                 |
| Año de construcción        | 1990<br>36 años                                        |
| Participación              | 7,69 %                                                 |
| Precio por metro de salida | 767 €/m²                                               |
| Dirección catastral        | CL CARMEN 2 Es:1 Pl:01 Pt:A 49136 VILLAFAMILA (ZAMORA) |
| Referencia catastral       | 3062209TM8336S0004UE                                   |

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

#### UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.846612, -5.614637<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-XBEW-OMX0                                                                                                                                            |
| Huella de los datos | 88361130BED96DCA<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 07:36 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea      | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258550">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258550</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 3.4 h)

---

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.