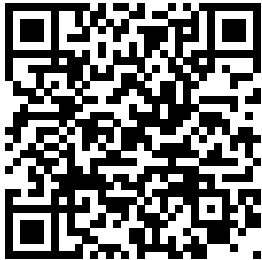


Sa Rota de Ses Murganades - Cala Salada, 38

07820 · Santa Eulalia del Rio · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258503
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	sin anunciar
Órgano	Sección Civil TI Eivissa. Plz.n 3
Valor de salida	1.892.009 €
Cantidad reclamada	1.395.154 €
Tasación en el expediente	1.892.009 €
Depósito para pujar	94.600 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.

REMATE ESPERADO

Estimación central	1.153.620 €
Horquilla habitual	340.561 € – 4.540.821 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	61 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Baleares 26 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	496.855 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 61 %
Horquilla del remanente	0 € – 3.145.667 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	CM DE CALA SALADA 38 Suelo 07820 SANT ANTONI DE PORTMANY (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	3190006CD5139S0001PR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes (TITULO DE COMPRAVENTA)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.006155, 1.302202 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-Y3RX-IJBW
Huella de los datos	0ABF81F333A1EAA6 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 05:21 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258503 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 1.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.