c/ Río de Espinaredo, 60 (dirección de la urbanización)

30710 · Los Alcázares · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258209
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de Murcia
Valor de salida	**109.470 €**
Cantidad reclamada	73.135 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	5.474 €
Fecha de conclusión	12 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34081

REMATE ESPERADO

Estimación central	**64.175 €**
Horquilla habitual	30.652 € – 122.607 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Vivienda · Murcia 385 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	36.335 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 59 %
Horquilla del remanente	0 € – 49.472 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	62 m²
Año de construcción	2001 25 años
Participación	0,8 %
Precio por metro de salida	1.766 €/m²
Dirección catastral	CL RIO DE ESPINAREDO 60 Es:B Pl:01 Pt:38 30710 LOS ALCAZARES (MURCIA)
Referencia catastral	9808201XG8890H0021PX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según Decreto de subasta, no constituye la vivienda habitual de la demandada)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.753885, -0.846059 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UKDY-JVKR
Huella de los datos	56621AC82A92E240 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	27/11/2026 a las 01:03 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258209 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.