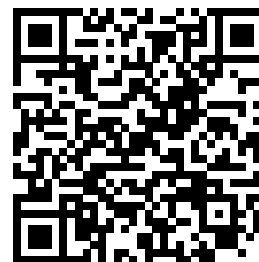


Rua Isaac Piñeiro Arela 11

32002 · Ourense · Ourense



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258056
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	sin anunciar
Órgano	Sección Civil TI Ourense. Plz.n 2
Valor de salida	277.518 €
Cantidad reclamada	173.462 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	13.876 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.

REMATE ESPERADO

Estimación central	99.906 €
Horquilla habitual	27.752 € – 173.574 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	36 %
Comparable utilizado	Local comercial · Ourense 8 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.6 veces la deuda
Remanente teórico	104.056 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 36 %
Horquilla del remanente	0 € – 112 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	590 m ²
Año de construcción	1967 59 años
Precio por metro de salida	470 €/m ²
Dirección catastral	RU ISAAC PIÑEIRO VARELA 11 Es:2 Pl:00 Pt:01 32940 OURENSE (OURENSE)
Referencia catastral	2488108NG9828N0001MH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura autorizada por la Notaria de Orense, Dña. María José Rodríguez Tourón, el 7 de Febrero de 2008, bajo el número 216 de protocolo.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.344523, -7.879906 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-T8SS-FRAR
Huella de los datos	C4B8D7F2CC3DE6DF SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258056>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.