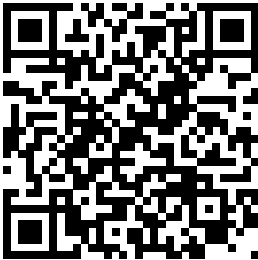


Urbanizacion Valdeperales 113

28540 · Perales de Tajuña · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258052
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Arganda del Rey. Plz.n 2
Valor de salida	514.119 €
Cantidad reclamada	208.944 €
Tasación en el expediente	514.119 €
Depósito para pujar	25.706 €
Fecha de conclusión	16 de marzo de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-5124

REMATE ESPERADO

Estimación central	401.013 €
Horquilla habitual	226.212 € – 750.613 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.5 veces la deuda
Remanente teórico	305.175 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	192.069 € aplicando el remate mediano del 78 %

Horquilla del remanente 17.268 € – 541.669 €

FICHA CATASTRAL

Dirección catastral Ur Valdeperales de Arriba 113 Perales de Tajuña

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-LYA7-HLLB
Huella de los datos	26FD6C4FA1149703 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 12:16 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258052 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 8.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede

suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.