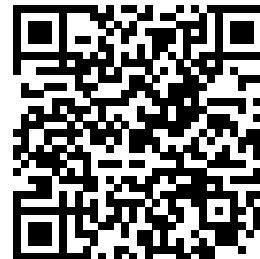


Conjunto Altos de Alcacuin , Nucleo 3, Portal 8 Bajo B

29711 · Alcaucin · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-258035
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Vélez-Málaga. Plz.n 1
Valor de salida	189.631 €
Cantidad reclamada	154.385 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	9.482 €
Fecha de conclusión	23 de marzo de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-6048

REMATE ESPERADO

Estimación central	155.497 €
Horquilla habitual	94.815 € – 295.824 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Málaga 446 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.2 veces la deuda
Remanente teórico	35.246 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	1.112 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 141.439 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	84 m²
Año de construcción	2008 18 años
Participación	1,05 %
Precio por metro de salida	2.258 €/m²
Dirección catastral	DS DISEMINADO Es:8 Pl:00 Pt:B Polígono 6 Parcela 464 ERIAL PERICO ERIAL PERICO. 29711 ALCAUCIN (MÁLAGA)
Referencia catastral	29002A006004640201OZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.902649, -4.120207 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-Z6JZ-Y8QW
Huella de los datos	1C38A3D15A95233A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:30 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-258035 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 7.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.