Poligono 42 Parcela 195 Es Torrent Llucmajor

07620 · Llucmajor · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-257906
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 6
Valor de salida	**14.680 €**
Cantidad reclamada	14.680 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	734 €
Fecha de conclusión	26 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32018

REMATE ESPERADO

Estimación central	**10.511 €**
Horquilla habitual	2.642 € – 29.066 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Baleares 31 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	0 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 72 %
Horquilla del remanente	0 € – 14.386 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Dirección catastral	Polígono 42 Parcela 195 ES TORRENT. LLUCMAJOR (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	07031A042001950000EI

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (HIPOTECA a favor de DSSV S.A.R.L. -inicialmente constituida a favor de Cajade Ahorros y Pensiones de Barcelona-con fecha de vencimiento de 01/06/2023, formalizada en escritura autorizada por el Notario deLLUCMAJOR DON JOSÉ IGNACIO FEIJOO JUARROS el día 22/05/2007, protocolo número596/2007, causante de la inscripción 9ª, de fecha 14 de junio de 2007.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.491581, 2.881229 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-H0GJ-OWHH
Huella de los datos	341BC9512CA6B557 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:11 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-257906 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.