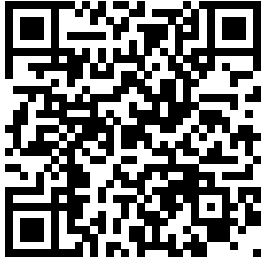


C/Albia de Castro, 10 Bajo

26003 · Logroño · La Rioja



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-257539
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Logroño. Plz.n 2
Valor de salida	150.207 €
Cantidad reclamada	65.173 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.510 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-4534

REMATE ESPERADO

Estimación central	75.451 €
Horquilla habitual	25.807 € – 166.665 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial 986 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.3 veces la deuda
Remanente teórico	85.034 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	10.278 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	0 € – 101.492 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	127 m²
Año de construcción	1974 52 años
Participación	2,48 %
Precio por metro de salida	1.183 €/m²
Dirección catastral	CL ALBIA DE CASTRO 10 Es:1 Pl:00 Pt:10 26003 LOGROÑO (LA RIOJA)
Referencia catastral	6314804WN4061S0011QJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.461897, -2.437716 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ED2Y-JGNQ
Huella de los datos	1E216860FC4D9164 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	01/10/2026 a las 14:33 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-257539>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

01 de octubre de 2026 (hace 10.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.