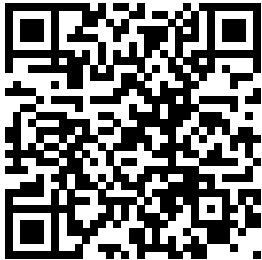


c/ Azucena, 25. Torreagüera

30579 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-255699                             |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                     |
| Estado                    | concluida                                      |
| Órgano                    | Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia |
| Valor de salida           | <b>185.400 €</b>                               |
| Cantidad reclamada        | 135.524 €                                      |
| Tasación en el expediente | No consta                                      |
| Depósito para pujar       | 9.270 €                                        |
| Fecha de conclusión       | 17 de septiembre de 2026                       |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-27735                               |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>103.825 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 50.058 € – 196.525 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 56 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Murcia<br>338 subastas concluidas observadas              |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.4 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 49.876 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 56 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 61.001 €                                 |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                            |
| Superficie construida      | 234 m²                                                                 |
| Año de construcción        | 2005<br>21 años                                                        |
| Participación              | 16,67 %                                                                |
| Precio por metro de salida | 792 €/m²                                                               |
| Dirección catastral        | CL ESCUELAS 17 Es:3 Pl:00 Pt:01 30579 MURCIA<br>(TORREAGUERA) (MURCIA) |
| Referencia catastral       | 0350908XH7005S0003OG                                                   |

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta (Según decreto, constituye la vivienda habitual del demandado)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                                                                  |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                       |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                       |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.974794, -1.061428<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-GRR4-INJJ |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | <b>F6C1A7A0DBFCB68D</b><br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                        |
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-255699">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-255699</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)                                                                                                                   |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.