Manuel Lemos Nº 30

36370 · Nigran · Pontevedra

Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-255113
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Vigo. Plz.n 9
Valor de salida	**352.181 €**
Cantidad reclamada	72.293 €
Tasación en el expediente	352.181 €
Depósito para pujar	17.609 €
Fecha de conclusión	09 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33805

REMATE ESPERADO

Estimación central	**182.186 €**
Horquilla habitual	77.480 € – 359.225 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Local comercial · Pontevedra 16 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.9 veces la deuda
Remanente teórico	279.888 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**109.892 €** aplicando el remate mediano del 52 %

Horquilla del remanente	5.187 € – 286.931 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA DE HIPOTECA)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-52LO-X25Q
Huella de los datos	AFFD8AD9B5B68CAE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 00:47 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-255113 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.