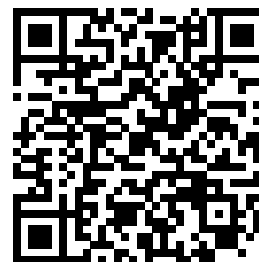


Barrio Lusa 10(A) ,. Urbanización Andra Mari, Chalet N° 5-

39706 · Lusa - Castro Urdiales · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-254035
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Castro-Urdiales. Plz.n 3
Valor de salida	399.191 €
Cantidad reclamada	258.108 €
Tasación en el expediente	399.191 €
Depósito para pujar	19.960 €
Fecha de conclusión	24 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28233

REMATE ESPERADO

Estimación central	287.418 €
Horquilla habitual	88.584 € – 534.916 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cantabria 114 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	141.083 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	29.309 € aplicando el remate mediano del 72 %
Horquilla del remanente	0 € – 276.808 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	218 m²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	12,5 %
Precio por metro de salida	1.831 €/m²
Dirección catastral	BO LUSA 10(A) Es:E Pl:00 Pt:05 39706 CASTRO-URDIALES (CANTABRIA)
Referencia catastral	3301515VP8030S0005GL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Consta contrato de arrendamiento suscrito. No consta en autos pronunciamiento judicial sobre si los ocupantes tienen derecho a permanecer .)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.352591, -3.206271 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-O5B6-M4Q6
Huella de los datos	EA500151D07C9D78 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:59 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-254035>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 5.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.