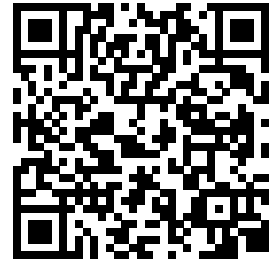


PI:00 Pt:01 Polígono 41 Parcela 67. Charco Hondo

30870 · Mazarrón · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-242536
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	307.333 €
Cantidad reclamada	162.995 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	15.367 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21906

REMATE ESPERADO

Estimación central	172.108 €
Horquilla habitual	36.880 € – 461.202 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Murcia 67 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.9 veces la deuda
Remanente teórico	144.338 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	9.112 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 298.207 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Superficie construida	907 m ²
Precio por metro de salida	339 €/m ²
Dirección catastral	Pl:00 Pt:01 Polígono 41 Parcela 67 CHARCO HONDO. 30870 MAZARRON (MURCIA)
Referencia catastral	30026A041000670000ZW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según Decreto de subasta no consta situación posesoria de la finca. La adquisición del derecho subastado puede no dar lugar a la inmediata entrega de la posesión del bien, al poder resultar afectados derechos de terceros no demandados en el presente procedimiento.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.601789, -1.304962 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BBIW-YLFT
Huella de los datos	E78EFDE6ADF21FCC SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:23 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-242536>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.