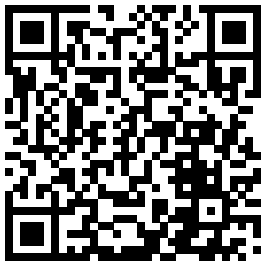


# c/ Nueva, 44. Sangonera la Verde

30833 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-240831                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia                                     |
| Valor de salida           | <b>34.400 €</b>                                                                    |
| Cantidad reclamada        | 40.047 €                                                                           |
| Tasación en el expediente | 89.680 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 1.720 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-29875                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>19.727 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 9.632 € – 36.465 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 57 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Murcia<br>345 subastas concluidas observadas            |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Proporción              | 0.9 veces la deuda                            |
| Remanente teórico       | -5646 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 57 %   |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                     |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                            |
| Superficie construida      | 152 m²                                                                                 |
| Año de construcción        | 1983<br>43 años                                                                        |
| Participación              | 50 %                                                                                   |
| Precio por metro de salida | 226 €/m²                                                                               |
| Dirección catastral        | CL NUEVA 44 Es:2 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ 2/01/0A 30833<br>MURCIA (SANGONERA VERDE) (MURCIA) |
| Referencia catastral       | 7799018XG5979N0002EH                                                                   |

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta (Según decreto de subasta no consta la situación posesoria y según diligencia de 14-11-2024 se hace constar que es la vivienda habitual del demandado)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                                                                                                                                                          |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                               |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.930533, -1.206188<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-PE5B-CTNF                                                              |
| Huella de los datos | 48F5CFF063060AAA<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 10:31 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-240831">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-240831</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 6.4 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.