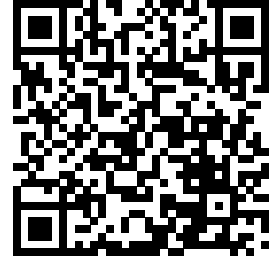


Partida de Les Llomes, también conocida como Cabezo Fontés y como GP III PD 1, número 1799

03420 · Castalla · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-255583
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Ibi. Plz.n 1
Valor de salida	150.800 €
Cantidad reclamada	75.995 €
Tasación en el expediente	88.253 €
Depósito para pujar	7.540 €
Fecha de conclusión	14 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27584

REMATE ESPERADO

Estimación central	85.063 €
Horquilla habitual	36.042 € – 281.488 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Alicante 62 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.0 veces la deuda
Remanente teórico	74.805 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	9.068 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 205.493 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Dirección catastral	Polígono 16 Parcela 237 CABEZO FONTES. CASTALLA (ALICANTE)
Referencia catastral	03053A016002370000UK

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.575193, -0.659094 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GWXJ-R9EG
Huella de los datos	B966D9350613915E SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-255583 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.