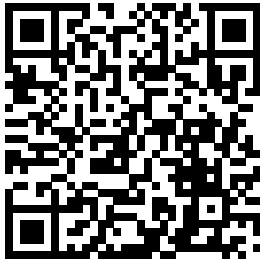


# Av/segovia N°88, Bajo a

47013 · Valladolid · Valladolid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2025-254866         |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado                    | concluida                  |
| Órgano                    | JUZGADO 1 INSTANCIA 12     |
| Valor de salida           | 24.501 €                   |
| Cantidad reclamada        | 53.199 €                   |
| Tasación en el expediente | 24.501 €                   |
| Depósito para pujar       | 1.225 €                    |
| Fecha de conclusión       | 31 de julio de 2026        |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23223           |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 15.089 €                                                           |
| Horquilla habitual           | 6.219 € – 29.393 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 62 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Valladolid<br>85 subastas concluidas observadas         |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.5 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -28.698 €<br>calculado sobre el valor de salida    |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 62 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                |
| Superficie construida      | 59 m²                                                      |
| Año de construcción        | 1963<br>63 años                                            |
| Participación              | 0,6 %                                                      |
| Precio por metro de salida | 415 €/m²                                                   |
| Dirección catastral        | AV SEGOVIA 88 Pl:BJ Pt:IZ 47013 VALLADOLID<br>(VALLADOLID) |
| Referencia catastral       | 6706302UM5160F0002GT                                       |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.633103, -4.721149<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-MQZJ-WMGT                                                                                                                                            |
| Huella de los datos | 6A12F86533D2BF72<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido             | 28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea      | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-254866">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-254866</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

---

FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.