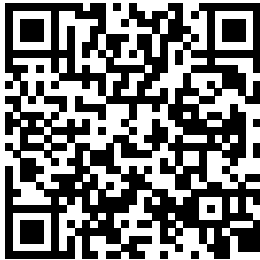
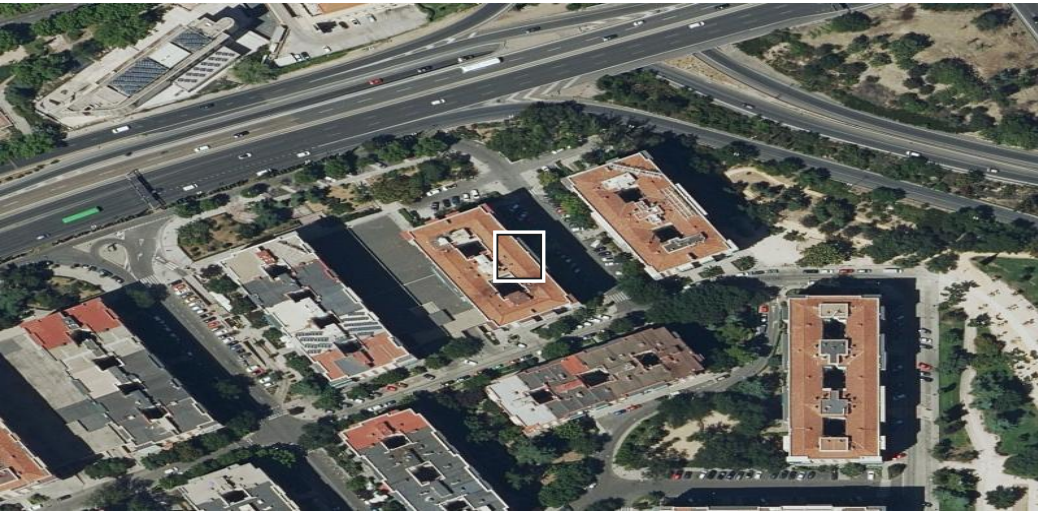


Avenida de América, 62, esc 1, 9º D

28028 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-254218
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	JUZGADO 1 INSTANCIA 32
Valor de salida	662.067 €
Cantidad reclamada	293.410 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	33.103 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25190

REMATE ESPERADO

Estimación central	516.412 €
Horquilla habitual	291.309 € – 966.617 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.3 veces la deuda
Remanente teórico	368.657 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	223.002 € aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	0 € – 673.207 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	177 m²
Año de construcción	1966 60 años
Participación	2,35 %
Precio por metro de salida	3.740 €/m²
Dirección catastral	AV AMERICA 62 Es:1 Pl:09 Pt:D 28028 MADRID (MADRID)
Referencia catastral	3873702VK4737B0043DF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.443007, -3.662641 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-7DDL-OGEB
Huella de los datos	0F21D1DDCB16C54E SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:07 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-254218>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.