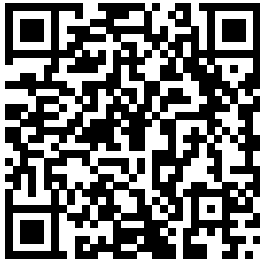


cale san jorge nº 6

07702 · mahon · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-254171
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	JUZGADO 1 INST E INSTRUCC. 1
Valor de salida	215.160 €
Cantidad reclamada	79.945 €
Tasación en el expediente	215.160 €
Depósito para pujar	10.758 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22815

REMATE ESPERADO

Estimación central	177.484 €
Horquilla habitual	97.095 € – 357.164 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.7 veces la deuda
Remanente teórico	135.215 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	97.539 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	17.150 € – 277.219 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	253 m²
Año de construcción	1886 140 años
Participación	23,49 %
Precio por metro de salida	850 €/m²
Dirección catastral	CL SANT JORDI 6 Es:1 Pl:01 Pt:01 07702 MAO-MAHON (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	8062205FE0186S0005FJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.888054, 4.262940 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZLXB-RC0C
Huella de los datos	3147EF9D6FB5E05A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-254171 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.