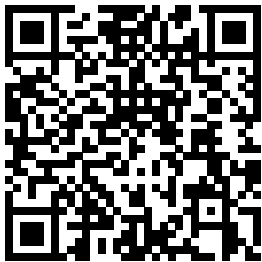


C/ Via Làctia 145

43881 · Cunit · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-254005
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 8
Valor de salida	109.084 €
Cantidad reclamada	79.228 €
Tasación en el expediente	109.084 €
Depósito para pujar	5.454 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21890

REMATE ESPERADO

Estimación central	23.998 €
Horquilla habitual	5.497 € – 96.193 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	22 %
Comparable utilizado	Solar · Tarragona 35 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	29.855 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 22 %
Horquilla del remanente	0 € – 16.965 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	CL VIA LACTIA 145 Suelo PARCEL.LA 31 43881 CUNIT (TARRAGONA)
Referencia catastral	5650842CF8655S0001SS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el Notario de Cunit D. CARMEN VÁZQUEZ DE PARGA Y PITA, en fecha 22/09/2006, protocolo nº 1301.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.229207, 1.635831 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GQZ7-F55M
Huella de los datos	42DD851990B5B602 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:47 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-254005 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 7.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.