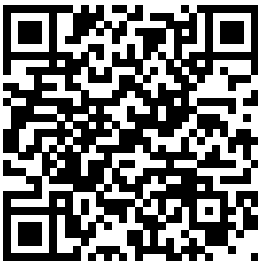


Avinguda Nord, 111 1º C Blq B Edificio Port Nord

17480 · Roses · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-252662
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	JUZGADO 1 INST E INSTRUCC. 3
Valor de salida	102.450 €
Cantidad reclamada	188.531 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	5.123 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30547

REMATE ESPERADO

Estimación central	64.975 €
Horquilla habitual	30.735 € – 116.614 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	63 %
Comparable utilizado	Vivienda · Girona 185 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.5 veces la deuda
Remanente teórico	-86.081 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 63 %

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-3CVX-YYVJ
Huella de los datos	2746ED2EDFF6D4D2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:08 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-252662 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.