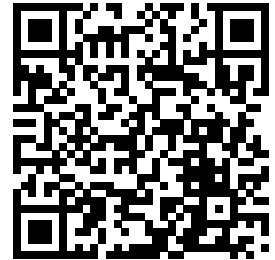


Calle Aquari, 20, 3ª

17484 · Vilatenim · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-251438
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	JUZGADO 1 INST E INSTRUCC. 7
Valor de salida	185.900 €
Cantidad reclamada	130.048 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	9.295 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29076

REMATE ESPERADO

Estimación central	117.900 €
Horquilla habitual	55.770 € – 211.602 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	63 %
Comparable utilizado	Vivienda · Girona 185 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	55.852 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 63 %
Horquilla del remanente	0 € – 81.554 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	83 m²
Año de construcción	1965 61 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	2.240 €/m²
Dirección catastral	CL AQUARI 20 Es:1 Pl:03 Pt:01 17484 FIGUERES (GIRONA)
Referencia catastral	8697702DG9789N0007XB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.267527, 2.982124 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YAOU-SSQX
Huella de los datos	867B543E7B0A6BCD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 22:23 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-251438>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 18.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.