

## Plaza Textil 2, esc. A duplex plan baj. 1º 2º

08930 · Sant Adrià de Besòs · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

### DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2025-249249         |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado                    | concluida                  |
| Órgano                    | JUZGADO 1 INSTANCIA 9      |
| Valor de salida           | <b>169.646 €</b>           |
| Cantidad reclamada        | 104.045 €                  |
| Tasación en el expediente | 169.646 €                  |
| Depósito para pujar       | 8.482 €                    |
| Fecha de conclusión       | 20 de julio de 2026        |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-21894           |

### REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>101.788 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 50.894 € – 190.003 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Barcelona<br>734 subastas concluidas observadas           |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción         | 1.6 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico  | 65.602 €<br>calculado sobre el valor de salida     |
| Remanente esperado | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 60 % |

Horquilla del remanente 0 € – 85.959 €

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Sin referencia catastral           | No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral. |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-APS0-8XYX                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 5B0B8F6A7948D870<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 06:29 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-249249">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-249249</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 2.3 h)                                                                                                                       |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.