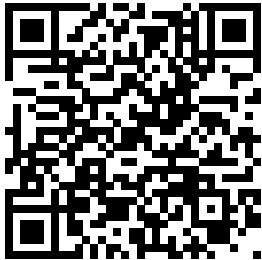


C/Cantó de la Vila, 13

43893 · Altafulla · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2025-246222
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	JUZGADO 1 INST E INSTRUCC. 8
Valor de salida	693.800 €
Cantidad reclamada	245.065 €
Tasación en el expediente	693.800 €
Depósito para pujar	34.690 €
Fecha de conclusión	30 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23225

REMATE ESPERADO

Estimación central	251.114 €
Horquilla habitual	98.656 € – 610.628 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	36 %
Comparable utilizado	Local comercial · Tarragona 15 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.8 veces la deuda
Remanente teórico	448.735 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	6.049 € aplicando el remate mediano del 36 %
Horquilla del remanente	0 € – 365.563 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de préstamo con garantía hipotecaria y aval otorgada ante el Notario de Torredembarra D. Félix Mestre Portabella, en fecha 28/11/2008, protocolo nº 1806.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.140825, 1.371849 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WH24-G8GX
Huella de los datos	49F0B0CC189B639A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2025-246222 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.