Calle Zaragoza Nº 35

50793 · Fabara · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-GA-2026-2802000115116
Tipo	ADMINISTRATIVA GENERAL
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	COFIVACASA, S.A.,S.M.E.
Valor de salida	**12.670 €**
Tasación en el expediente	20.632 €
Depósito para pujar	1.032 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37832

REMATE ESPERADO

Estimación central	**3.492 €**
Horquilla habitual	1.267 € – 12.721 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	28 %
Comparable utilizado	Solar · Zaragoza 12 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	288 m²
Año de construcción	1945 81 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	44 €/m²
Dirección catastral	CL Zaragoza 35 50793 Fabara (Zaragoza)
Referencia catastral	2626221BF6622F0001GH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.178700, 0.168821 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-HNPQ-B5FC
Huella de los datos	054227C21AE18720 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	26/11/2026 a las 22:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-GA-2026-2802000115116 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido

en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.