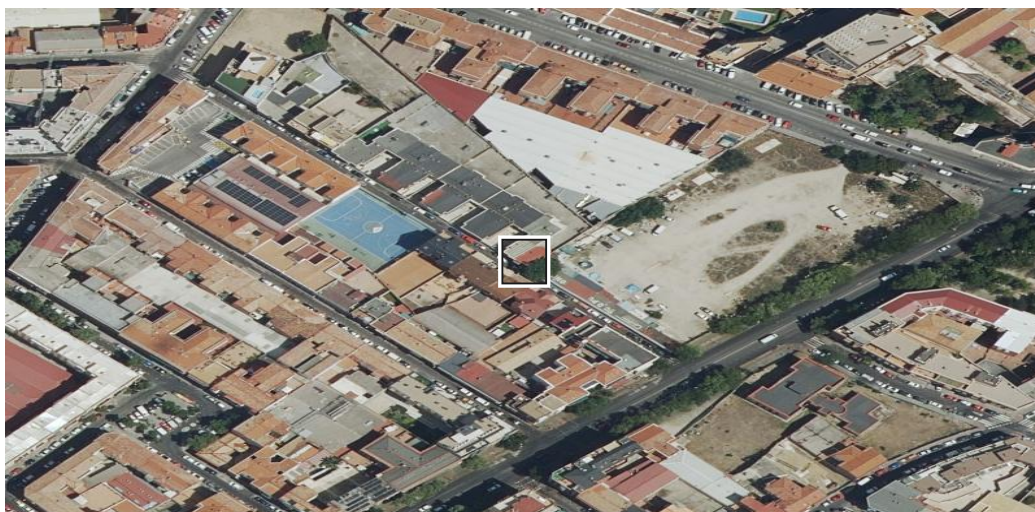


Calle Linares 4, 4 bis, 6, 8 y 10 planta semisótano C.P. 28025

28025 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-GA-2026-2802000113926
Tipo	ADMINISTRATIVA GENERAL
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	COFIVACASA, S.A.,S.M.E.
Valor de salida	906.629 €
Tasación en el expediente	1.476.293 €
Depósito para pujar	45.331 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29607

REMATE ESPERADO

Estimación central	625.409 €
Horquilla habitual	191.399 € – 1.570.896 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	69 %
Comparable utilizado	Garaje · Madrid 202 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	3149 m²
Año de construcción	1978 48 años
Participación	9,12 %
Precio por metro de salida	288 €/m²
Dirección catastral	CL LINARES 6(B) Pl:-1 Pt:01 0000 28025 MADRID (MADRID)
Referencia catastral	7813902VK3771D0036BX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	40.388198, -3.733661 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-5AOF-AUUC
Huella de los datos	A31511404E583FE2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 16:57 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-GA-2026-2802000113926 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 12.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.