

# CL Crema Marfil 59

03650 · Pinoso · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R4686001196     |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA            |
| Estado                    | concluida                     |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS VALENCIA (AEAT) |
| Valor de salida           | <b>122.714 €</b>              |
| Tasación en el expediente | 122.714 €                     |
| Depósito para pujar       | 6.136 €                       |
| Fecha de conclusión       | 27 de julio de 2026           |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-22978              |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>56.448 €</b>                                                                     |
| Horquilla habitual           | 24.543 € – 121.183 €<br><small>percentiles 10 y 90 de los casos comparables</small> |
| Fracción del valor de salida | 46 %                                                                                |
| Comparable utilizado         | Local comercial · Alicante<br><small>66 subastas concluidas observadas</small>      |

FICHA CATASTRAL

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Dirección catastral | CL Crema Marfil 59 el Pinos / Pinoso |
|---------------------|--------------------------------------|

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Sin referencia catastral          | No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral. |

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-I1GN-XS9Z

Huella de los datos

6574DC868BBBB900

SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 13:24 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4686001196>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 9.2 h)

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.