

Av Francisco Aguirre 60 1 -1 67

45600 · Talavera de la Reina · Toledo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R4586001169
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	U.R. SUBASTAS CASTILLA-MANCHA (AEAT)
Valor de salida	75.375 €
Tasación en el expediente	75.375 €
Depósito para pujar	3.769 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28745

REMATE ESPERADO

Estimación central	42.210 €
Horquilla habitual	13.323 € – 102.511 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Otros 542 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	23 m²
Año de construcción	1999 27 años
Participación	0,21 %
Precio por metro de salida	3.277 €/m²
Dirección catastral	AV FRANCISCO AGUIRRE 60 Es:1 Pl:-1 Pt:67 45600 TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)
Referencia catastral	4864801UK4246S0145LG

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.971834, -4.818039 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-8ZPE-NZQH
Huella de los datos	3FA4644C912CDC58 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	04/10/2026 a las 02:38 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4586001169 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 22.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.