CL Emperador Trajano 2 8 00 06

11130 · Chiclana de la Frontera · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R4186001445
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS ANDALUCÍA 41 (AEAT)
Valor de salida	**8.844 €**
Tasación en el expediente	8.844 €
Depósito para pujar	442 €
Fecha de conclusión	16 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34777

REMATE ESPERADO

Estimación central	**5.837 €**
Horquilla habitual	3.239 € – 10.790 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	66 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cádiz 246 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	51 m²
Año de construcción	1999 27 años
Participación	0,66 %
Precio por metro de salida	173 €/m²
Dirección catastral	CL EMPERADOR TRAJANO 2 Bl:8 Es:8 Pl:00 Pt:06 PINAR DEL ATLANTICO 11139 CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Referencia catastral	4287401QA5248N0078LP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.368746, -6.167645 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-P2Q0-GV1A
Huella de los datos	B2E0E5BB3FF1142A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 04:31 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4186001445 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.