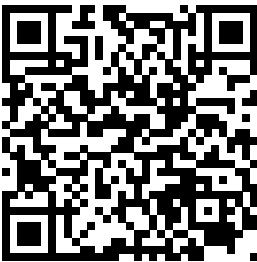


# CL Jose Maria Pedrero 1

41250 · El Real de la Jara · Sevilla



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R4186001353                                                          |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA                                                                 |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS ANDALUCIA 41 (AEAT)                                                  |
| Valor de salida           | <b>21.034 €</b>                                                                    |
| Tasación en el expediente | 35.056 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 1.052 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28818                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>13.462 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 6.755 € – 27.632 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 64 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Sevilla<br>291 subastas concluidas observadas           |

FICHA CATASTRAL

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Dirección catastral | CL Jose Maria Pedrero 1 el Real de la Jara |
|---------------------|--------------------------------------------|

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sin referencia catastral | No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral. |
| Visita no acreditada     | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-INL4-GAZP                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | <b>19C11BCE935D4113</b><br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                      |
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:26 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4186001353">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4186001353</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.4 h)                                                                                                                                 |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.