

CL Sagrado Corazon 222

11300 · Línea de la Concepcion (La) · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R4186001058
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS ANDALUCIA 41 (AEAT)
Valor de salida	9.695 €
Tasación en el expediente	9.695 €
Depósito para pujar	485 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20043

REMATE ESPERADO

Estimación central	6.205 €
Horquilla habitual	3.296 € – 11.440 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	64 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cádiz 211 subastas concluidas observadas

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.
----------------------	--

UBICACIÓN

Coordenadas	36.169715, -5.358955 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-0FMK-NOQP
---------------------	---------------

Huella de los datos	D703CC880E10FF7C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
---------------------	--

Emitido	03/10/2026 a las 14:45 (hora peninsular española)
---------	---

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4186001058 el QR de la primera página lleva aquí
----------------	--

Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 10.6 h)
-------------------------	-------------------------------------

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.